ch premontre - 02320 premontre

Bilan après 42 ans de fonctionnement *

réf équipement
11316958

***Les obligations fixées par la Loi U&H** (à droite) **consistent uniquement** à ajouter/modifier des éléments de sécurité inexistants ou insuffisants, sans considération d'éventuels problèmes de fiabilité ou de limites de fonctionnalités d'autres composants.*

***D'autres travaux peuvent être pertinents** et bénéfiques pour les utilisateurs, pour la préservation et la revalorisation du patrimoine, compte tenu de l'ancienneté des composants principaux et/ou des fonctionnalités existantes.*

Fiabilité ▼

Risques liés à l'ancienneté :

- probabilité de dysfonctionnements accrue,
- pannes impromptues : perturbations,
- approvisionnement de pièces plus délicat : délais de remise en service allongés,

=> gênes pour les utilisateurs.

L'ancienneté a un impact sur la fiabilité, la maintenance ne pouvant indéfiniment contenir le vieillissement naturel.

Ancienneté des composants majeurs :

durée de vie moyenne (1)
ancienneté pour cet appareil

Groupe de traction

32 — 42

Moteur, "muscle" de l'ascenseur, son fonctionnement est piloté par le système de commande.

Système de commande

26 — 42

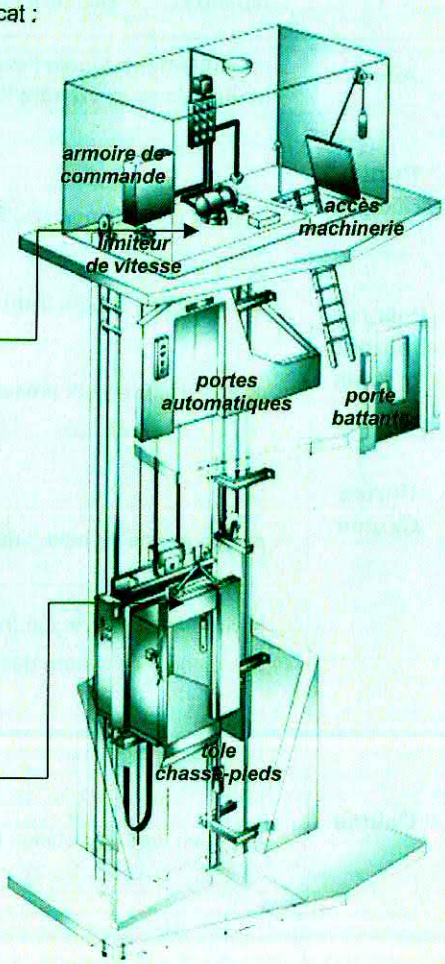
Cerveau de l'appareil, comprend l'armoire en machinerie, le système de sélection d'étages en gaine, le cablage électrique, gère les appels depuis les paliers et la cabine, pilote le groupe de traction et l'opérateur, etc...

Opérateur de portes

17 — 42

Ensemble motorisé ouvrant/fermant les portes cabine (subit les contrecoups des chocs aux portes).

(1) selon trafic et type de batiment



Sécurité ▼

Mises en conformité imposées par la Loi U&H
Loi Urbanisme et Habitat du 3/7/2003, décret 9/9/2004

légende : *non concerné*
année limite pour faire les travaux : 20XX

Machinerie

- éclairage — 13
- protections électriques des coffrets
- éléments d'accès machinerie
- protection des poulies

Portes palières

- serrures (verrouillage)
- vitrage (largeur, épaisseur oculus)
- protection des serrures contre actes de vandalisme :*nécessité à apprécier par les propriétaires*

Gaine

- éclairage, boîtiers inspection — 10
- fermeture totale/grillage
- sécurités sur portillon de visite

Cabine

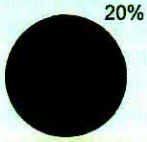
- protection contre les chocs lors de la fermeture des portes
- éclairage de secours
- téléalarme
- tôle chasse-pieds
- parachute/limiteur de vitesse
- précision d'arrêt /paliers < 20 mm — 13
- maîtrise du mouvement incontrôlé vers le haut

Analyse des interventions depuis 36 mois

Nature des interventions

- pannes
- défauts (app. non arrêté)
- service client (ex. clé en fosse)

Composants concernés par les interventions



- portes (palières & cabine)
- syst. de commande
- moteur & câbles
- cabine
- autre

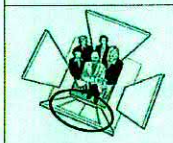
** si appareil non installé par KONE, ancienneté éventuellement estimée selon les données dont nous disposons.*

ch premontre - 02320 premontre

Bilan après 42 ans de fonctionnement *

réf équipement
11316958

- esthétique : ***quelle impression les parties visibles procurent-elles aux utilisateurs, visiteurs ou futurs acquéreurs ?***
- accessibilité : ***l'appareil présente t-il une configuration optimale pour les personnes en situation de handicap ?***
- éco-efficience : ***peut-on réduire la consommation électrique de cet appareil ?***

Esthétique ▼		Accessibilité ▼
Etat des parties visibles, hors jugement de matériau, de forme ou de couleur. ***légende :*** *correct* C, *moyen* M, *dégradé* D, *non équipé* -	*parties de l'appareil* ↓	**freins à l'accessibilité** pour les malvoyants, les malentendants, les personnes en fauteuil roulant, en situation de handicap (en béquilles, avec poussette ...). selon les critères définis par la Loi 2005-102 du 11/02/2005. ***légende :*** ◉ = *entrave à l'accessibilité*
	Accès	◉ **cheminement depuis l'extérieur et dimensions cabines inadaptés pour prendre l'ascenseur en fauteuil roulant**
 rdc / *étages* type auto / auto état vantaux M	**Portes Palières**	◉ ouverture < 800 mm, insuffisant pour accès en fauteuil roulant
 rdc / *étages* boutons M / M indicateur d'étage M / M flêches de sens D / -	**Paliers : boutons voyants**	◉ pas de signal sonore d'arrivée cabine pour les malvoyants ◉ pas de flêches : leur présence améliorerait l'aide à l'orientation
 état vantaux M *2 opérateurs* cellule toute hauteur -	**Portes Cabine**	◉ pas de cellule tte haut. : risque de chocs, personnes frêles, lentes
 plafond M éclairage de secours M éclairage M miroir M main courante C sol M parois M boutons M indicateur d'étage M flêches de sens -	**Cabine**	◉ **imprécision d'arrêt cabine/paliers : source potentielle de chute** ◉ pas d'annonce sonore des étages pour les malvoyants ◉ appui en fond de cabine : ne peut aider les pers. frêles pour entrer ◉ pas de flêches : leur présence améliorerait l'aide à l'orientation

Eco-efficience ▼ Economies d'énergie

Des écomomies d'énergie substantielles sont possibles par la modernisation du système de pilotage du moteur avec une nouvelle armoire électrique avec variateur de fréquence qui réduit les appels d'intensité au démarrage. Certains travaux connexes sont à prévoir dans ce cas : système de sélection d'étage, câblages électriques en machinerie, en gaine, boutons et signalisation.

** si appareil non installé par KONE, ancienneté éventuellement estimée selon les données dont nous disposons.*

ch premontre - 02320 premontre

Bilan après 42 ans de fonctionnement *

KONE

réf équipement
11316958

synthèse des points faibles de l'installation

légende

- *Fiabilité :* ● = *probabilité accrue de pannes liées à l'ancienneté.*
- *Sécurité U&H :* 10 13 ou 18 = *année limite (déc 2010, juin 2013-2018) pour mises en conformité avec la Loi U&H.*
- *Esthétique :* M = *état moyen* D = dégradé - = inexistant
- *Accessibilité :* ⊙ = *caractérisitques défavorables à l'accessibilité.*
- *Eco-Efficience :* ● = *possibilité de réduire la consommation électrique.*

X = *lien/dépendance technique, normatif ou de compatibilité entre composants : le correctif d'un(d') élément(s) peut induire de prévoir le remplacement d'autres composants du fait de ces liens*

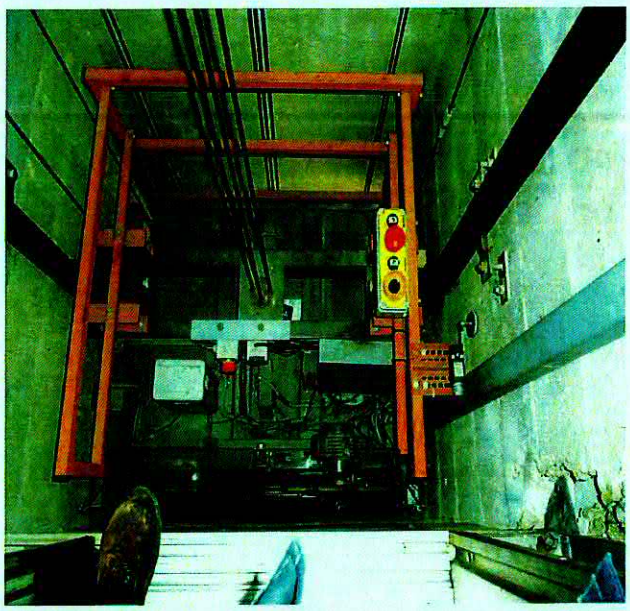
				Fiabilité	Sécurité U&H	Esthétique	Accessibilité	Eco-Efficience
			Composants majeurs					
X			- groupe de traction : (2 vitesses)	●				● ≈ 15%
	X		- système de commande : *sans variateur*	●	2013		⊙	
		X	- opérateur (entraîne l'ouverture, la fermeture des portes)	●			⊙	
			Machinerie					
			- éclairage		2013			
	X		- protections électriques des composants nus sous tension					
			- accès (échelle et/ou barre d'ancrage et/ou trappe ...)					
X			- protection des parties tournantes					
			Paliers			rdc ↓ étages ↓		
			- accessibilité depuis l'extérieur jusqu'à l'appareil en fauteuil roulant				⊙	
			- largeur libre des portes (conditionne l'accessibilité en fauteuil roulant)				⊙	
		X	- vantaux des portes palières			M		
	X	X	- serrures des portes palières					
			- protection des serrures contre les atteintes au verrouillage des portes					
			- sécurité des parties vitrées (oculus) des portes palières					
	X		- boutons d'appel			M M		
	X		- afficheur d'étage			M M		
	X		- flêches de sens	●		D -	⊙	
	X		- signal sonore annonçant l'arrivée de la cabine				⊙	
			Gaine					
	X		- conditions de sécurité (éclairage, boîtiers d'inspection)		2010			
			- conformité clôturage gaine					
	X		- sécurité des portillons de visite (verrou, contact électrique)					
			Cabine					
	X		- précision d'arrêt aux paliers (réduit le risque de chute)		2013		⊙	
			- tôle chasse-pieds					
		X	- vantaux portes cabine			M		
		X	- rideau de cellules pour éviter les chocs porte/usager	●			⊙	
	X		- boutons d'appel			M		
	X		- indicateur d'étage			M		
	X		- flêches de sens				⊙	
			- éclairage par leds			M		≈ 80%
			- éclairage de secours en cas de coupure de courant					
			- téléalarme en cas de personne bloquée					
			- plafond			M		
			- revêtement des parois			M		
			- miroir			M		
			- main courante				⊙	
			- revêtement de sol			M		
	X		- annonce sonore des étages pour les malvoyants				⊙	
			- conformité parachute et/ou limiteur de vitesse					
X			- risque de mouvement incontrôlé vers le haut					

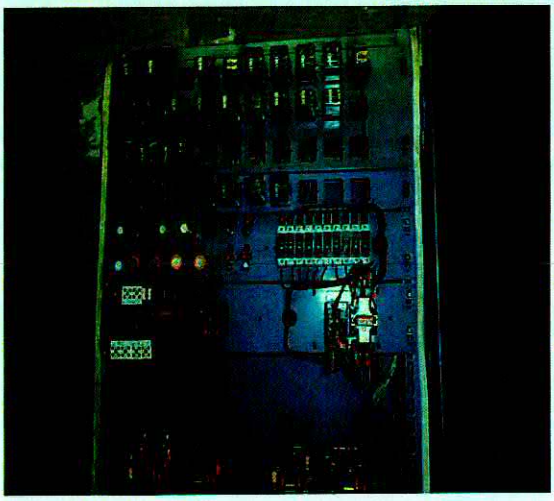
** si appareil non installé par KONE, ancienneté éventuellement estimée selon les données dont nous disposons.*

ch premontre - 02320 premontre

Bilan après 42 ans de fonctionnement *

réf équipement
11316958





** si appareil non installé par KONE, ancienneté éventuellement estimée selon données dont nous disposons.*